

**PROSPETTO DEI VALORI VENALI AREE FABBRICABILI APPLICABILE PER IL  
2018**

SOTTOZONA DI P.R.G.	MICROZONA TERRITORIALE DI APPARTENENZA	VALORE UNITARIO (€/mq.)
A1 - Centro storico	Microzona 1 - Capoluogo (Foglio di mappa catastale n. 10)	€ 8,00/mq.
B1 - Completamento a prev. dest. residenziale	Microzona 1 - Capoluogo (Foglio di mappa catastale n. 10)	€ 8,00/mq.
B1 - Completamento a prev. dest. residenziale	Microzona 2 - Capoluogo (Fogli di mappa catastale nn. 8 - 9 - 18 e 20)	€ 8,00/mq., salvo il caso di lotto totalmente ineditato nel quale si applica il valore € 46,00/mq.
B2 - Completamento a prev. dest. residenziale	Microzona 2 - Capoluogo (Fogli di mappa catastale nn. 8 - 9 - 18 e 20)	€ 60,00/mq.
B3 - Compl. convenzionato a prev. dest. residenziale "Fiorano"	Microzona 2 - Capoluogo (Fogli di mappa catastale nn. 8 - 9 - 18 e 20)	€ 41,00/mq.
B3 - Compl. convenzionato a prev. dest. residenziale "Altre zone"	Microzona 2 - Capoluogo (Fogli di mappa catastale nn. 8 - 9 - 18 e 20)	€ 32,00/mq.
B4 - Compl. convenzionato a prev. dest. res. con comparto	Microzona 2 - Capoluogo (Fogli di mappa catastale nn. 8 - 9 - 18 e 20)	€ 15,60/mq.
C1 - Zone di espansione di Progetto	Microzona 2 - Capoluogo (Fogli di mappa catastale nn. 8 - 9 - 18 e 20)	€ 18,00/mq.
ADUP 1 - Area a disciplina urbanistica pregressa loc. Via Roma (Comparto La Fornace)	Microzona 2 - Capoluogo (Fogli di mappa catastale nn. 8 - 9 - 18 e 20)	€ 70,00/mq. solo sui lotti edificatori ancora da attuare, al netto aree in cessione
ADUP 2 - Area a disciplina urbanistica pregressa loc. Torre Casamarte (P.d.C. n. 120 del 09/08/2005)	Microzona 2 - Capoluogo (Fogli di mappa catastale nn. 8 - 9 - 18 e 20)	Equiparata a Sottozona "B1" € 8,00/mq., salvo il caso di lotto ineditato nel quale si applica il valore € 46,00/mq.
ADUP 6 - Area a disciplina urbanistica pregressa loc. Cappuccini (Comparto P.E.E.P. "C2-P.2")	Microzona 2 - Capoluogo (Fogli di mappa catastale nn. 8 - 9 - 18 e 20)	€ 30,00/mq. solo sui lotti edificatori ancora da attuare, al netto aree in cessione
E3 - Nuclei rurali	Microzona 2 - Capoluogo (Fogli di mappa catastale nn. 8 - 9 - 18 e 20)	€ 26,00/mq.
B1 - Completamento a prev. dest. residenziale	Microzona 3 - Remartello (Foglio di mappa catastale n. 14)	€ 8,00/mq., salvo il caso di lotto totalmente ineditato nel quale si applica il valore € 38,00/mq.
B2 - Completamento a prev. dest. residenziale	Microzona 3 - Remartello (Foglio di mappa catastale n. 14)	€ 51,00/mq.
B3 - Compl. convenzionato a prev. dest. residenziale	Microzona 3 - Remartello (Foglio di mappa catastale n. 14)	€ 31,00/mq.
B4 - Compl. convenzionato a	Microzona 3 - Remartello (Foglio di	Non presenti comparti di

prev. dest. res. con comparto	mappa catastale n. 14)	P.R.G. nella microzona
<b>C1 - Zone di espansione di Progetto</b>	<b>Microzona 3 - Remartello (Foglio di mappa catastale n. 14)</b>	<b>€ 17,50/mq.</b>
<b>ADUP 5 – Area a disciplina urbanistica pregressa P.A.P. Remartello</b>	<b>Microzona 3 - Remartello (Foglio di mappa catastale n. 14)</b>	<b>€ 29,00/mq.</b>
<b>E3 - Nuclei rurali</b>	<b>Microzona 3 - Remartello (Foglio di mappa catastale n. 14)</b>	<b>€ 25,00/mq.</b>
<b>B1 - Completamento a prev. dest. residenziale</b>	<b>Microzona 4 - Passo Cordone (Foglio di mappa catastale n. 35)</b>	<b>€ 8,00/mq., salvo il caso di lotto totalmente ineditato nel quale si applica il valore € 38,00/mq.</b>
<b>B2 - Completamento a prev. dest. residenziale</b>	<b>Microzona 4 - Passo Cordone (Foglio di mappa catastale n. 35)</b>	<b>€ 51,00/mq.</b>
<b>B3 - Compl. convenzionato a prev. dest. residenziale</b>	<b>Microzona 4 - Passo Cordone (Foglio di mappa catastale n. 35)</b>	<b>€ 31,00/mq.</b>
<b>B4 - Compl. convenzionato a prev. dest. res. con comparto</b>	<b>Microzona 4 - Passo Cordone (Foglio di mappa catastale n. 35)</b>	<b>€ 15,00/mq.</b>
<b>C1 - Zone di espansione di Progetto</b>	<b>Microzona 4 - Passo Cordone (Foglio di mappa catastale n. 35)</b>	<b>€ 18,00/mq.</b>
<b>E3 - Nuclei rurali</b>	<b>Microzona 4 - Passo Cordone (Foglio di mappa catastale n. 35)</b>	<b>€ 25,00/mq.</b>
<b>B1 - Completamento a prev. dest. residenziale</b>	<b>Microzona 5 - San Pellegrino (Foglio di mappa catastale n. 24)</b>	<b>€ 8,00/mq., salvo il caso di lotto totalmente ineditato nel quale si applica il valore € 38,00/mq.</b>
<b>B2 - Completamento a prev. dest. residenziale</b>	<b>Microzona 5 - San Pellegrino (Foglio di mappa catastale n. 24)</b>	<b>€ 51,00/mq.</b>
<b>B3 - Compl. convenzionato a prev. dest. residenziale</b>	<b>Microzona 5 - San Pellegrino (Foglio di mappa catastale n. 24)</b>	<b>€ 31,00/mq.</b>
<b>B4 - Compl. convenzionato a prev. dest. res. con comparto</b>	<b>Microzona 5 - San Pellegrino (Foglio di mappa catastale n. 24)</b>	<b>Non presenti comparti di P.R.G. nella microzona</b>
<b>Zona C1 - Zone di espansione di Progetto</b>	<b>Microzona 5 - San Pellegrino (Foglio di mappa catastale n. 24)</b>	<b>Non presenti comparti di P.R.G. nella microzona</b>
<b>ADUP 3 – Area a disciplina urbanistica pregressa P.I.I. San Pellegrino</b>	<b>Microzona 5 - San Pellegrino (Foglio di mappa catastale n. 24)</b>	<b>€ 52,00/mq. per le aree di Tipo B1 (P.R.G pregresso)</b>
<b>ADUP 3 – Area a disciplina urbanistica pregressa P.I.I. San Pellegrino</b>	<b>Microzona 5 - San Pellegrino (Foglio di mappa catastale n. 24)</b>	<b>€ 28,00/mq. per le aree di Tipo C1 (P.R.G pregresso)</b>
<b>E3 - Nuclei rurali</b>	<b>Microzona 5 - San Pellegrino (Foglio di mappa catastale n. 24)</b>	<b>€ 25,00/mq.</b>
<b>B1 - Completamento a prev. dest. residenziale</b>	<b>Microzona 6 - Zone rurali (Tutti i Fogli di mappa catastale ad eccezione dei Fogli nn. 8 – 9 – 10 – 14 – 18 – 20 – 24 e 35)</b>	<b>€ 8,00/mq., salvo il caso di lotto totalmente ineditato nel quale si applica il valore € 38,00/mq.</b>
<b>B2 - Completamento a prev. dest. residenziale</b>	<b>Microzona 6 - Zone rurali (Tutti i Fogli di mappa catastale ad eccezione dei Fogli nn. 8 – 9 – 10 – 14 – 18 – 20 – 24 e 35)</b>	<b>€ 49,00/mq.</b>
<b>B3 - Compl. convenzionato a</b>	<b>Microzona 6 - Zone rurali (Tutti i Fogli di</b>	<b>€ 29,00/mq.</b>

<b>prev. dest. residenziale</b>	<b>mappa catastale ad eccezione dei Fogli nn. 8 – 9 – 10 – 14 – 18 – 20 – 24 e 35)</b>	
<b>B4 - Compl. convenzionato a prev. dest. res. con comparto</b>	<b>Microzona 6 - Zone rurali (Tutti i Fogli di mappa catastale ad eccezione dei Fogli nn. 8 – 9 – 10 – 14 – 18 – 20 – 24 e 35)</b>	<b>€ 14,00/mq.</b>
<b>C1 - Zone di espansione di Progetto</b>	<b>Microzona 6 - Zone rurali (Tutti i Fogli di mappa catastale ad eccezione dei Fogli nn. 8 – 9 – 10 – 14 – 18 – 20 – 24 e 35)</b>	<b>€ 17,00/mq.</b>
<b>ADUP 4 – Area a disciplina urbanistica pregressa P.A.P. Passocordone</b>	<b>Microzona 6 - Zone rurali (Tutti i Fogli di mappa catastale ad eccezione dei Fogli nn. 8 – 9 – 10 – 14 – 18 – 20 – 24 e 35)</b>	<b>€ 30,50/mq.</b>
<b>E3 - Nuclei rurali</b>	<b>Microzona 6 - Zone rurali (Tutti i Fogli di mappa catastale ad eccezione dei Fogli nn. 8 – 9 – 10 – 14 – 18 – 20 – 24 e 35)</b>	<b>€ 23,50/mq.</b>
<b>A2 – Agglomerati e testim. a valenza storica</b>	<b>Tutte le 6 Microzone - Intero territorio</b>	<b>€ 10,00/mq.</b>
<b>D1 - Completamento a prev. dest. produttiva</b>	<b>Tutte le 6 Microzone - Intero territorio</b>	<b>€ 37,00/mq.</b>
<b>D2 - Nuovo Impianto a prev. dest. produttiva</b>	<b>Tutte le 6 Microzone - Intero territorio</b>	<b>€ 24,00/mq.</b>
<b>D3 - Espansione a prev. dest. produttiva (P.I.P.)</b>	<b>Tutte le 6 Microzone - Intero territorio</b>	<b>€ 24,00/mq.</b>
<b>ADUS – Area a disciplina urbanistica sovracomunale Piano A.S.I. Remartello</b>	<b>Tutte le 6 Microzone - Intero territorio</b>	<b>€ 24,00/mq.</b>
<b>F1 – Area cimiteriale</b>	<b>Tutte le 6 Microzone - Intero territorio</b>	<b>Non presente (poiché trattasi di proprietà comunale)</b>
<b>F2 - Parco Territoriale Valle Fiume Tavo</b>	<b>Tutte le 6 Microzone - Intero territorio</b>	<b>Valore agricolo (poiché in assenza del Parco Territoriale equiparata a sottozona E2 “di pregio”)</b>
<b>F3 - Servizi e attr. tecnologiche</b>	<b>Tutte le 6 Microzone - Intero territorio</b>	<b>€ 7,00/mq.</b>
<b>F4 - Attr. serv. alle attività economiche e int. generale</b>	<b>Tutte le 6 Microzone - Intero territorio</b>	<b>€ 7,00/mq.</b>
<b>G1 – Verde privato di rispetto</b>	<b>Tutte le 6 Microzone - Intero territorio</b>	<b>Valore agricolo</b>
<b>G2 – Verde privato di filtro</b>	<b>Tutte le 6 Microzone - Intero territorio</b>	<b>Valore agricolo</b>
<b>G3 – Verde privato turistico ricettivo</b>	<b>Tutte le 6 Microzone - Intero territorio</b>	<b>€ 5,00/mq.</b>

IL SINDACO

Gabriele Starinieri

IL SEGRETARIO GENERALE

Francesca Diodati

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;

Il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo di pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti